

Nota informativă
la proiectul hotărîrii Guvernului „Cu privire la transmiterea și schimbarea categoriei de destinație a unor terenuri”

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului:

Proiectul hotărîrii Guvernului „Cu privire la transmiterea și schimbarea categoriei de destinație a unor terenuri”, este elaborat de Agenția Relații Funciare și Cadastru, în baza demersului Agenției Proprietății Publice nr. 03-05-2773 din 23.06.2020 (se anexează).

2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite:

Proiectul de hotărîre a Guvernului este elaborat întru executarea prevederilor Legii nr.17/2014 privind declararea utilității publice de interes național a lucrărilor de reabilitare, modernizare și extindere a unor drumuri naționale, Legii nr. 523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale, cu modificările ulterioare, art. 14 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deținerea proprietății publice, cu modificările ulterioare, art. 5 alin. (5) din Legea nr. 29/2018 privind delimitarea proprietății publice, art. 8, 71 și 83 din Codul funciar nr. 828/1991, cu modificările ulterioare.

Lucrările pentru transmiterea și schimbarea categoriei de destinație a terenurilor proprietate a statului, administrarea Agenției Proprietății Publice (gestiunea ÎS „Administrația de Stat a Drumurilor”) indicate în anexa nr. 1 și nr. 2 a proiectului, din categoria de terenuri cu destinație agricolă în categoria de terenuri destinate industriei, transporturilor, telecomunicațiilor și cu alte destinații speciale, în scopul reabilitării drumului național R16 Bălți-Fălești-Sculeni, au fost investigate și evaluate, de către comisia de evaluare, în componența specialiștilor din domeniu, cu întocmirea Actelor privind transmiterea și schimbarea categoriei de destinație a terenurilor agricole din 10.10.2019 (3), coordonate prin deciziile: Consiliului sătesc Răuțel, raionul Fălești nr. 7/15.5 din 09.12. 2019, Consiliului comunal Egorovca, raionul Fălești nr. 07/4 din 16.10.2019 (pct. 1.) și nr. 10/17 din 06.12.2019, avizele Agenției de Mediu nr. 4481 și nr. 4482 din 12.12.2019 (anexate în dosarul cadastral). Totodată, lucrările de proiectare a amprizei drumului național R16 Bălți-Fălești-Sculeni au fost efectuate în baza Proiectului de Susținere al Programului Sectorului Rutier/Studiul de Fezabilitate a Drumurilor și Proiectare Tehnică Detaliată, contract nr. 4283-MD LOT 1 km 4 + 800,00-km 30 +275,00 (anexat în dosarul cadastral).

Pentru întocmirea materialelor privind transmiterea și schimbarea categoriei de destinație a terenurilor agricole proprietate a statului, amplasate în hotarele unității administrativ-teritoriale Răuțel și Egorovca, raionul Fălești, de către specialiștii Institutului de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului a fost elaborat planul pedologic. Conform extrasului pedologic, pe sectoarele de teren, au fost evidențiate o varietate de soluri de cernoziom obișnuit luto-argilos, carbonatic erodat moderat. Nota de bonitate medie ponderată a solului variază de la 55-75 puncte (Tabela nr. 3 „Indicii și calculele auxiliare”, anexată în dosarul cadastral). În conformitate cu prevederile art. 83 din Codul funciar nr.828-XII din 25 decembrie 1991, se interzice retragerea din circuitul agricol a terenurilor cu gradul de evaluare a fertilității solului de peste 60 puncte, *cu excepția cazurilor cînd sînt repartizate pentru construcția obiectivelor liniare (drumuri, linii de telecomunicații și de transport electric, conducte)*. Retragerea terenurilor agricole de calitate superioară din circuitul agricol și silvic, pentru necesitățile de stat și publice, se face numai în cazuri excepționale, prin hotărîre a Guvernului.

Conform prevederilor Legii nr.17/2014 privind declararea utilității publice de interes național a lucrărilor de reabilitare, modernizare și extindere a unor drumuri naționale, art. 47 din Codul funciar nr. 828/1991, art.12 alin. (4) din Legea nr. 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pămîntului, terenurile preconizate pentru reabilitarea, modernizarea și extinderea drumurilor naționale (R16 Bălți-Fălești-Sculeni), sînt exceptate de compensarea pierderilor cauzate de excluderea acestora din categoriile de terenuri cu destinație agricolă.

3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene.

Nu este cazul.

4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi

Prezentul proiect de hotărîre prevede: Acceptarea transmiterii, în temeiul deciziei Consiliului comunal Egorovca, raionul Fălești, din proprietatea publică, domeniul public al unității administrativ-teritoriale Egorovca, raionul Fălești în proprietate publică a statului, administrarea Agenției Proprietății Publice (gestiunea ÎS „Administrația de Stat a Drumurilor”) a terenurilor, conform anexei nr. 1.

Agenția Proprietății Publice în comun cu Consiliul comunal Egorovca, raionul Fălești, vor institui comisia de transmitere și vor asigura transmiterea terenurilor, în termen de o lună, în conformitate cu prevederile Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr. 901/2015.

Schimbarea categoriei de destinație a terenurilor proprietate publică a statului, administrarea Agenției Proprietății Publice (gestiunea ÎS „Administrația de Stat a Drumurilor”), conform anexelor nr. 1 și nr. 2, cu trecerea din categoria de terenuri cu destinație agricolă în categoria de terenuri destinate industriei, transporturilor, telecomunicațiilor și cu alte destinații speciale, în scopul reabilitării drumului național R16 Bălți-Fălești-Sculeni.

5. Fundamentarea economico-financiară

Implementarea prezentului proiect de Hotărîre a Guvernului nu presupune cheltuieli financiare suplimentare din bugetul de stat.

6. Modul de incorporare a actului în cadrul normativ în vigoare

Proiectul de hotărîre nu va necesita la moment modificarea altor acte normative.

7. Avizarea și consultarea publică a proiectului

Agenția Relații Funciare și Cadastru, conform prevederilor pct. 177 din Regulamentul Guvernului aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr. 610/2018 a publicat Anunțul privind inițiativa de elaborare și consultarea publică a proiectului de hotărîre a Guvernului „Cu privire la transmiterea și schimbarea categoriei de destinație a unor terenuri”, în scopul reabilitării drumului național R16 Bălți-Fălești-Sculeni, începând cu perioada de 24.06.2020.

Totodată, proiectul este supus consultării publice, conform art. 32 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, fiind publicat pe pagina web a Agenției Relații Funciare și Cadastru: www.arfc.gov.md, la compartimentul: Transparența decizională - proiecte de acte administrative cu caracter individual.

8. Constatările expertizei anticorupție

Proiectul a fost supus expertizei anticorupție, conform art. 35 din Legea 100/2017.

9. Consultările expertizei de compatibilitate.

Proiectul nu are ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene.

10. Constatările expertizei juridice

Proiectul a fost supus expertizei juridice, conform art. 37 din Legea 100/2017.

11. Consultările altor expertize

Proiectul nu conține prevederi de reglementare a activității de întreprinzător în sensul Legii nr. 235/2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător, astfel decăzînd necesitatea examinării acestuia de către Grupul de lucru pentru reglementarea activității de întreprinzător. Proiectul nu conține factori de risc, care pot genera apariția riscurilor de corupție. De asemenea, proiectul nu cade sub incidența altor expertize necesare a fi efectuate în condițiile Legii nr. 100/2017.

Director general

Anatolie GHILAȘ